

Reunión de trabajo de la nueva Junta Directiva del Cercle con el alcalde de Palma

Jaime Martínez, alcalde de Palma, ha recibido en audiencia a los miembros de la nueva Junta Directiva.

El President, Bernat Bonnin, inició la reunión recordando que la misión del Cercle es participar en el debate público desde el rigor y la independencia, trasladando las inquietudes de la sociedad balear, para mejorar la vida económica de las islas y contribuir al progreso y al bienestar social.

También apunta que el Cercle está a disposición de ayudar en aquellos temas en que pueda ser útil.

En la reunión de trabajo se ha enfatizado los siguientes temas:

1. VIVIENDA

¿Cómo se puede aumentar significativamente la vivienda? ¿Cómo se puede acelerar? ¿Cómo se puede reducir el tiempo de concesión de licencias?

Jaime Martínez, explicó que en los últimos 25 años la Ciudad ha pasado de 350.000 habitantes a 500.000 con un modelo demográfico totalmente insostenible. Cada año se empadronan en Palma, 5.000 personas. Además, durante todos estos años no se han hecho infraestructuras de ningún tipo ni vivienda pública. No solo es empezar de cero si no que hay que revertir una inercia que muy difícilmente se puede revertir.

El tema pasa por tener más suelo disponible y regenerar barrios, siguiendo otros modelos europeos.

El término municipal de Palma cuenta actualmente con **15 sectores de suelo urbanizable** delimitados en su planeamiento y se han puesto en marcha 8 que supondrán 16.000 viviendas, de las cuales el 50% serán públicas.

En cuanto a las medidas de cambio de uso de local a vivienda, aumento de alturas, división de pisos... en estos dos años se han autorizado 600 viviendas más.

Se han puesto en marcha otras propuestas de raíz social y colaboraciones público-privadas.

Se está luchando para que las 831 viviendas de Son Busquets sean una realidad, pero el proyecto se encuentra bloqueado por el Ministerio.

En la Antigua Prisión se harán 140 viviendas para profesiones de la educación, sanidad y policía.

En cuanto a la aceleración del trámite de licencias se han puesto en marcha las ECUS (Entidades Colaboradoras Urbanísticas), para verificar que los proyectos de construcción cumplen con la normativa urbanística, y de esta manera el ayuntamiento da licencias en 3 o 4 semanas.

Se ha solicitado un estudio para conocer cuantas viviendas vacías existen.

No se trata de un problema de financiación, al contrario, se trata de un problema de falta de suelo.

2. MOVILIDAD

¿por qué modelo de movilidad apuesta el ayuntamiento?

Apostamos por una flota 100% eléctrica. De los 117 buses 100% eléctricos que se prevén, ya hay 60 funcionando.

En 2028/2029 toda la flota será eléctrica.

Existe un problema de sobreocupación del transporte público con la “gratuidad” y nuestra apuesta es bonificar a los jóvenes, familias vulnerables, personas mayores, etc. y que no sea gratuito para todos, para poder mejorar las frecuencias y el uso. Además, el Gobierno de España nos debe en estos momentos 40 millones de euros...

Se han incorporado 200 conductores más.

Se han solicitado auditorias del carril bici para poder solucionar todos los puntos negros.

No es compatible la movilidad peatonal y ciclista en algunos puntos, por ejemplo, en Blanquerna. Modificaremos algunos trazados y seguiremos apostando por BICI Palma incorporando bicis eléctricas.

Se ha reducido en más de un 40% el uso del patinete.

En cuanto al Taxi se han creado más de 200 licencias temporales y 1 semana al mes no pueden recoger en el aeropuerto para favorecer que haya más taxis en la ciudad.

La apuesta del Ayuntamiento de Palma es desarrollar el METRO: Son Llàzter, Son Ferriol, Aeropuerto, Recinto Ferial, Playa de Palma...

El paseo marítimo supone un problema de movilidad y además supone 1.400 aparcamientos menos.

Apostamos por un segundo cinturón.

Se ha encargado un estudio que demuestra que el 70% de los accesos a la ciudad son coches de residentes.

3. CALIDAD URBANA

También nos preocupa la calidad urbana: una ciudad atractiva para vivir es también una ciudad atractiva para trabajar, invertir y emprender...

Se ha reforzado mucho la limpieza, pero hay un problema de incivismo muy importante. Hay calles de Palma en las que se dan tres servicios de limpieza al día y aun así hay basura en la calle.

Se han incorporado 325 policías más y se ha creado una unidad de proximidad.

4. TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA

¿Qué papel quiere jugar el ayuntamiento en la transformación económica? ¿Qué se hará finalmente con el edificio de GESA o el proyecto de Nou Llevant?

En cuanto a la transformación económica la apuesta de este ayuntamiento en el edificio de GESA es: conocimiento turístico, cultura y economía azul, dedicando algunas plantas a incubadoras de empresas, centro de interpretación de la energía, cultura, proyectos del sector sanitario....

En cuanto al proyecto de Nou Llevant no se ha podido crear la Fundación para desarrollar el proyecto y estamos analizando como poder hacerlo.

Para finalizar, Jaime Martínez, valoró muy positivamente la reunión y ha solicitado la colaboración franca y abierta con el Cercle como entidad de referencia en representación de la Sociedad Civil, emplazándose a nuevas reuniones específicas de trabajo.